

Hyresgäster Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB		Obj nr	Önskat bytesdatum	☐ Direktbyte ☐ Byteskedja
Lägenhetens adress		Lägenhetens storlek och yta		Hyra/månad
Hyresgäst 1		Personnummer	Tfn	
Hyresgäst 2		Personnummer	Tfn	
Antal familjemedlemmar	Därav barn (födelseår)	E-post hyresgäst 1	E-post hyresgäst 2	
Ange skäl för direktbyte				

Önskar byta lägenhet med följande person/er

Föreslagen hyresgäst 1		Personnummer	Tfn
Civilstånd	Årsinkomst	Arbetsgivare	Kontaktuppgifter arbetsgivare
Föreslagen hyresgäst 2		Personnummer	Tfn
Civilstånd	Årsinkomst	Arbetsgivare	Kontaktuppgifter arbetsgivare
Antal familjemedlemmar	Därav barn (födelseår)	E-post föreslagen hyresgäst 1	E-post föreslagen hyresgäst 2
Nuvarande lägenhets gatuadress		Lägenhetens storlek och yta	Hyra/månad
Nuvarande hyresvärd		Kontaktperson	Tfn hyresvärd
Ange skäl för direktbyte			

Sanningsförsäkran

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att byte kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Vi intygar även att vi är och har varit bosatta på uppgiven adress under hyrestiden. Om bytet ej kommer att genomföras på sätt som anges ovan, gäller inte detta tillstånd. I sådant fall garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar skall gå åter. Om oriktiga uppgifter lämnas kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utlämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han tagit emot. Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster. Vi har även läst bilagd information ”regler beträffande underhåll” på sidan 3, är införstådda med dessa och accepterar villkoren.

Ort & datum
Nuvarande hyresgäst 1
Nuvarande hyresgäst 2

Ort & datum
Föreslagen hyresgäst 1
Föreslagen hyresgäst 2

Handläggningstiden beräknas vara tre månader från komplett ansökan, med reservation för att det i vissa ärenden samt under semestertider kan ta längre tid. Observera att ansökningar som inkommer efter mitten av april handläggs först efter sommaren.

Byteskedja – vid fler än två lägenheter

Om det ingår fler än två lägenheter ska en redogörelse lämnas för byteskedjan.

Använd formuläret nedan och markera med pilar  vem som flyttar vart.

Hyresgäst 1		
Hyresgäst 2		
Adress		
Ort		
Antal rum	Yta	Hyra
Hyresvärd		
Handläggare		
Telefonnummer		
Skäl för bytet		

Hyresgäst 1		
Hyresgäst 2		
Adress		
Ort		
Antal rum	Yta	Hyra
Hyresvärd		
Handläggare		
Telefonnummer		
Skäl för bytet		

Hyresgäst 1		
Hyresgäst 2		
Adress		
Ort		
Antal rum	Yta	Hyra
Hyresvärd		
Handläggare		
Telefonnummer		
Skäl för bytet		

Hyresgäst 1		
Hyresgäst 2		
Adress		
Ort		
Antal rum	Yta	Hyra
Hyresvärd		
Handläggare		
Telefonnummer		
Skäl för bytet		

Information till dig som vill byta din lägenhet

För att få byta din lägenhet mot en annan hyresrätt behöver du tillstånd från din hyresvärd. I regel behöver både du som hyresgäst och den du vill byta lägenhet ha bott i lägenheten i minst 1 år för att bytet ska godkännas. Det går inte att byta en hyresrätt mot en bostadsrätt eller villa.

Observera att vid undertecknandet av bytesblanketten signerar ni en försäkran om att bytesblanketten är sanningsenligt ifylld, att inga transaktioner genomförts i anledning av bytet och att bytesparterna bor i nuvarande lägenhet samt även avser att bosätta sig på respektive adress i enlighet med bytesansökan. Om oriktiga uppgifter lämnas i bytesansökan kan det innebära straffansvar för osant intygande samt att den tillträdande hyresgästen sägs upp.

Det är brottsligt att sälja eller köpa ett hyreskontrakt, till exempel att ta betalt för sin hyresrätt i samband med ett lägenhetsbyte. Det är också förbjudet att betala en hyresgäst, svartmäklare eller annan person för att få ett hyreskontrakt. Straffet för att sälja eller köpa ett hyreskontrakt är böter eller fängelse i upp till fyra år.

Bifoga följande bilagor till ansökan:

- Familjebevis på samtliga i byteskedjan.
- Aktuellt intyg från arbetsgivaren innehållande inkomst- och anställningsuppgifter på de föreslagna hyresgästerna.
- Föreslagna hyresgästers tre senaste lönespecifikationer.
- Skiss över byteskedja vid byte med tre eller fler lägenheter.
- Kopior på hyreskontrakten för samtliga i bytet.
- Kreditupplysning på ev. inflyttande hyresgäst till Einar Mattsson.
(Beställs av ev. inflyttande hg via www.minuc.se, gå in under tjänster/min UC/beställ).

Lägenheten kommer att besiktigas. Vi kontaktar er för att bestämma lämplig tidpunkt för besiktning av lägenheten. Alla eventuella anmärkningar från besiktningen ska vara reglerade mellan hyresvärd och hyresgäst innan lägenhetsbytet slutgiltigt godkänns och kontrakt kan skrivas.

Regler beträffande underhåll

När ett lägenhetsbyte genomförs innebär det att samtliga parter accepterar lägenheterna i befintligt skick. Det innebär att om en lägenhet är nyrenoverad och i övrigt i ett gott skick och den andra lägenheten är något sliten, kan inte hyresgästen som tackat ja till den slitna lägenheten begära något underhåll. Underhåll görs endast om lägenheten ifråga är så sliten att den inte anses vara beboelig. Hyreslagen tillämpas i detta fall.

Ansökan samt ovanstående bilagor skickas till:

Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB
Box 17143
104 62 Stockholm.

Handläggningstiden beräknas vara tre månader från komplett ansökan, med reservation för att det i vissa ärenden samt under semestertider kan ta längre tid. Observera att ansökningar som inkommer efter mitten av april handläggs först efter sommaren.