

Enligt Hyreslagen **måste** hyresgäst ha hyresvärdens samtycke för att upplåta lokal i andra hand. För att sådant tillstånd skall kunna beviljas måste hyresgäst lämna nedanstående information.

Namn			Organisationsnummer		
Lokalens adress			Postnummer		Postadress
Lokalens nr	Yta kvm	Momsregistrerad verksamhet Ja ☐ Nej ☐			E-post
Mobilnummer			Telefon lokal		
Orsak till ansökan om andrahandstillstånd (Intyg som styrker denna orsak skall bifogas)					
Adress där förstahandshyresgästen har för avsikt att vistas under andrahandsperioden:					
OBS!!! Om förstahandshyresgästen har för avsikt att vistas utomlands måste annan person som är fast boende i Sverige erhålla fullmakt att företräda hyresgästen. Denna fullmakt skall vara giltig under hela andrahandsperioden.					
Andrahandsuthyrning avser att löpa under perioden : Fr.o.m. T.o.m			Avvikande aviseringsadress under andrahandsperioden:		
Föreslagen andrahandshyresgäst. OBS! Att andrahandsavtal måste upprättas samt skickas till EM om medgivande ges.					
Namn			Organisationsnummer		
Andrahandshyresgästens hyra:		Är andrahandshyresgästen momspliktig? Ja ☐ Nej ☐		Mobilnummer	
Beskriv andrahandshyresgästens verksamhet:					
Undertecknad förstahandshyresgäst är införstådd med att om tillstånd att hyra ut lokal i andra hand erhålles, är jag trots detta helt ansvarig för att rätt hyra betalas i tid samt att alla andra ordningsregler samt förpliktelser enligt hyreslagen uppfylls. Dessutom är jag medveten att om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom upplåtelse av lokalen i andra hand, eller överlåtelse – blir återbetalningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen ska hyresgästen ersätta hyresvärden med det återbetalda beloppet. Hyresgästen ska även ersätta hyresvärden för den ökade driftsmomsen som blir en följd av hyresgästens agerande. Om tillstånd erhålls måste jag upprätta ett hyreskontrakt med andrahandshyresgästen, samt sända en kopia på kontraktet till hyresvärden. Jag är också medveten om att hyresvärden har rätt att dra tillbaka sitt godkännande i de fall ovanstående inte uppfylls.					
Underskrift av förstahandshyresgäst/er		Namnteckning			
Datum					