

Ansökan om tillstånd för att överlåta lokalhyreskontrakt

Uppgifter om nuvarande hyresgäst

Hyreskontrakt nr	Lokalens adress	Överlåtelse av kontrakt <u>önskas</u> till datum
Nuvarande hyresgäst		Organisationsnummer
Behörig firmatecknare	Tfn	E-postadress
Anledning till att överlåtelse önskas		

Uppgifter om föreslagen hyresgäst

Överlåtelse önskas till (företag/namn på tillträdande hyresgäst)	Organisationsnummer	
Behörig firmatecknare	Tfn	E-postadress

Beskriv den verksamheten som ska bedrivas i lokalen

--

Följande handlingar ska bifogas ansökan:

- Registreringsbevis från nuvarande och föreslagen hyresgäst
- F-skattsedel
- VAT-nr/Momsregistreringsbevis
- Vid nystartat företag: bifoga affärsplan och dokument som styrker sökandes yrkeskunnande och tidigare meriter.

Fortsätt på nästa sida

Checklista

☐

Lokalens skick och ev. skador

Parterna är inbördes överens om lokalens skick och tillträdande hyresgäst medveten om att ansvaret för lokalens skick övertas av denne och därmed eventuell återställningsskyldighet gentemot hyresvärden. Parterna har gått igenom lokalen tillsammans kring eventuella skador som bör anmälas av nuvarande hyresgäst och åtgärdas innan ny hyresgäst tillträder. T.e.x, kontrollerat bakom och under vitvaror efter dolda vattenskador efter läckage mm.

☐

Avtalsvillkor

Tillträdande hyresgäst har tagit del av samt accepterat samtliga hyresvillkor för det avtal som ska övertas. Frånträdande hyresgäst har originalavtalet att lämna över till tillträdande hyresgäst.

☐

Information om fastigheten

Frånträdande och tillträdande hyresgäst har lämnat/tagit emot all nödvändig praktisk information kring lokal och fastighet, såsom postbox och sophantering. Samt lämnat/tagit emot information om eventuella underhållsarbeten planeras i fastigheten och som kan komma att påverka lokalen och dess nyttjande.

☐

Inbetalning respektive återbetalning deposition

Tillträdande hyresgäst har fått information om att depositionssumman ska inbetalas som säkerhet för avtalet innan tillträde samt att det kvarstår hela hyrestiden. Efter det att avtalstiden löpt ut kan avflyttad lokalhyresgäst ansöka om att återfå sin deposition via blankett som finns att ladda ned från einarmattsson.se. Blanketten skickas in enligt anvisning på blanketten.

Härmed ansöker vi om att få överlåta det aktuella hyresavtalet för lokal:

Ort och datum	Ort och datum
Nuvarande hyresgäst (behörig firmatecknare)	Föreslagen hyresgäst (behörig firmatecknare)

På einarmattsson.se finns matnyttig information för dig som hyr lokal.