



# Information till dig som ska flytta

När du ska flytta är det många saker att hålla reda på. För att hjälpa dig får du checklistor med det som är viktigt att komma ihåg när du ska flytta.

Vi hoppas att du har trivts med ditt boende!



## Checklista inför flytten

- Säga upp eller flytta abonnemang**  
Kontakta i god tid din operatör för att säga upp abonnemang för bredband, tv, telefon och el.
- Hantera hemförsäkringen**  
Kontakta ditt försäkringsbolag för att avsluta försäkringen på lägenheten och teckna försäkring för ditt nya boende.
- Visa lägenhet för ny hyresgäst**  
När du har sagt upp lägenheten måste du vara beredd på att visa den för personer som får erbjudande om att flytta in efter dig. Det är antingen Bostadsförmedlingen eller någon från Einar Mattsson som tar kontakt med dig för att komma överens om en tid.

**Flyttanmälan och adressändring**

När du flyttar till ny bostad behöver du göra en flyttanmälan till Skatteverket för att bli folkbokförd på rätt adress. Det går att göra en elektronisk flyttanmälan på [skatteverkes.se](http://skatteverkes.se). Vill du eftersända din post vänder du dig till [www.adressändring.se](http://www.adressändring.se).

**Packa alla dina saker**

När du flyttar är det viktigt att du tar med dig alla dina saker. Glöm inte att även tömma ditt förråd och balkong/uteplats. Brandvarnare, gardinbeslag, bredbandsutrustning och annat som hör till lägenheten ska du däremot lämna kvar.

**Åtgärda eventuella besiktningssmärkningar**

Din lägenhet besiktigas innan du flyttar. På besiktningsprotokollet står det om det finns skador som du ska åtgärda, t ex borrhål eller annat. Om du gjort renoveringar i din lägenhet måste du ibland återställa lägenheten, återställning ska ske på ett fackmässigt sätt. Allt som tillhör lägenheten, t ex dörrar, badrumsskåp, köksskåp och hatthylla, måste sättas tillbaka på sin rätta plats. Du faktureras för eventuella skador utöver normalt slitage.

**Städa lägenheten**

Enligt hyresavtalet har nästa hyresgäst rätt att flytta in i en välstädad lägenhet. Därför måste du lämna lägenheten noggrant städad. Se vår checklista för flyttstädning. Du kan också anlita en städfirma för flyttstädning. Om lägenheten inte är tillräckligt flyttstädad kommer vi att debitera dig för städkostnad.

**Sortera och släng skräp**

Det blir ofta mycket grovsopor vid en flytt. Sortera ut det som kan återvinnas och lägg i rätt kärl. Vill du slänga större möbler eller miljöfarligt avfall lämnar du det på någon av stadens återvinningscentraler.

**Lämna tillbaka nycklar**

När du flyttar från din lägenhet måste du lämna tillbaka alla nycklar, även de du själv har kopierat. Glöm inte bort tvättstugenycklar och nycklar till allmänna utrymmen. Vid borttappade nycklar debiteras du för låsbyte.

## Avflyttningsdagen

Lägenheten lämnas senast kl 12.00 dagen efter den dag hyresavtalet upphör att gälla. Är det en lördag, söndag eller helgdag så ska lägenheten lämnas senast den första vardagen kl 12.00.



# Checklista för flyttstädning

Städa lägenheten så att du själv skulle känna dig välkommen att flytta in. Lägga lite extra tid på städning av kök och badrum. Har du inte tid att städa kan du anlita en städfirma. Om lägenheten inte är tillräckligt flyttstädad kommer vi att debitera dig för städkostnad.



### **Hela lägenheten**

- Dammsug
- Torka golv
- Torka ur garderober och klädkammare
- Putsa fönster
- Torka av lister och ta bort fläckar på målade väggar och tak
- Städa eventuellt förråd, balkong och garageplats

### **Kök**

- Rengöra spisen och ugnen, plåtarna och gallret. Även dra ut spisen och rengöra bakom och på sidor.
- Rengöra köksfläkten och fläktfiltret
- Frosta av och rengöra kyl och frys. Torka upp allt smältvatten. Kyl och frys lämnas avstängda med dörrarna öppna.
- Torka ur köksskåpen
- Rengöra arbetsbänk, kakel, kryddhylla
- Rengöra vasken och diskbänken

### **Badrum**

- Rensa golvbrunnen fri från hår och smuts (se instruktionsfilm på [einarmattsson.se](http://einarmattsson.se))
- Tvätta toalett, badkar och handfat
- Tömma och städa ur badrumsskåp
- Ta bort toalettborste, tvål och toalettpapper
- Putsa speglar

# Lägenhetsbesiktning

Din lägenhet kommer att besiktigas innan du flyttar. Besiktningen sker i allmänhet under den första uppsägningsmånaden.

## Detta gäller vid besiktning

- Vi önskar att du är med vid besiktningen.
- All utrustning som tillhör lägenheten (dörrar, hatthylla, badrumsskåp, köksskåp, gardinbeslag, osv) måste finnas i lägenheten vid besiktningen.
- Vid besiktningen får parkettgolv och golv i badrum och kök inte vara dolda av heltäckande mattor.
- Handfat och badkar ska vara rena så att vi kan göra en bedömning av skicket.

## Åtgärder och kostnader enligt besiktningsprotokoll

Du får ett besiktningsprotokoll där det framgår om det finns skador som du ska åtgärda innan du flyttar ut. Vid besiktningen får du också veta om det finns skador som anses vara mer än vanligt slitage och som du blir ersättningskyldig för.

Observera att du kan bli betalningsskyldig för skador som överstiger vanligt slitage. Hål i dörrar och golv, inrökta lägenheter, omfattande skador på ytskikt samt trasiga fönsterrutor är exempel på onormalt slitage. Skador uppkomna under din hyrestid bör du därför anmäla till ditt försäkringsbolag.

Tips! Så här åtgärdar du pluggålen.

Ta bort skruvar, spikar och krokar på väggarna och ta ur eventuella pluggar.

Fyll hålet med spackel. Om det kommer utanför, torka bort med en trasa.

Du hittar spackel på små tuber i färg- och bygghandeln. Om du har vita väggar – använd vitt spackel.