



Bofakta

Kv Fägnaden
Hornsbergs Strand

Välkommen till kvarteret Fägnaden i Hornsbergs Strand

Tryggt boende hos Einar Mattsson

Som boende i kv Fägnaden får man ett tryggt boende i en nyproducerad fastighet med god standard. Fastigheten ägs och förvaltas av Einar Mattsson en av de största privata hyresvärdarna i Stockholm.

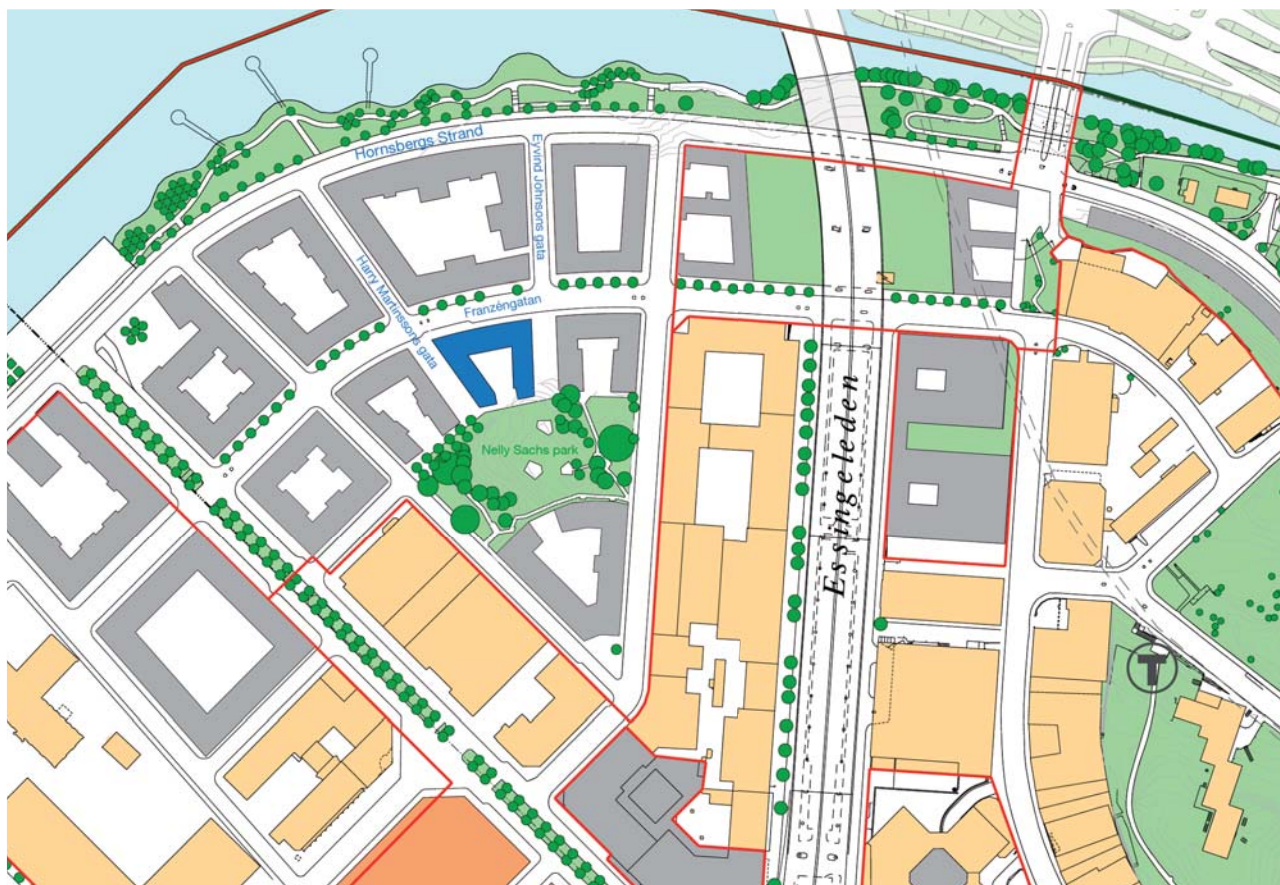
Beskrivning av området

Just nu pågår en av de största omvandlingarna någonsin i Stockholms innerstad, när en ny stadsdel växer fram på nordvästra Kungsholmen. Hornsbergs Strand är det största delprojektet och omfattar nio kvarter med ca 1200 lägenheter samt butiker, restauranger, caféer och annan service. Området får en tydlig innerstadskarakter med kvartersstruktur och gröna innergårdar. Två förskolor finns i grannkvar-

teren och ett nytt köpcentrum håller på att etableras vid Lindhagensgatan med bl.a. livsmedelshandel och systembolag. Området kommer att utvecklas under många år framåt.

Mälaren och Ulvsundasjön ligger ett kvarter norr om vårt kvarter. Från balkongerna i våra gränder har man ögonkontakt med vattnet. Utmed strandlinjen växer en strandpark och ett promenadstråk runt hela Kungsholmen fram.

Kommunikationerna hit är redan idag väl utbyggda. Stadshagens tunnelbanestation finns på bekvämt promenadavstånd och innerstadsbussar finns i närheten. Inom några år kommer busshållplats även att finnas på Franzéngatan direkt utanför vårt kvarter.





Beskrivning av fastigheten

Vårt kvarter består av fyra trapphus i en U-formad byggnad med en liten trivsamt innergård i söderläge. Huset är ritat av Bergkrantz Arkitekter. Kvarteret ligger utmed Franzéngatan som förlängs och ansluts mot Lindhagensgatan. Söder om vårt kvarter ligger den nyanlagda Nelly Sachs Park med både lekplatser och utsiktsplatser.

Förutom lägenheterna med ett rum och kök så har alla lägenheter fönster åt två eller flera vädersträck. På entréplanet finns fyra lokaler om totalt ca 290 kvm.

Lägenhetsfördelning

I huset finns en bred och blandad sammansättning av lägenheter fördelat på:

Antal rum	Storlek, kvm	Antal lägenheter
1 rum och kök	40	8
2 rum och kök	57-76	24
3 rum och kök	77-87	9
4 rum och kök	86-97	21
5 rum och kök	124-129	2
Totalt		64

Takhöjden i lägenheterna är ca 2,6 meter.

Allmänna utrymmen

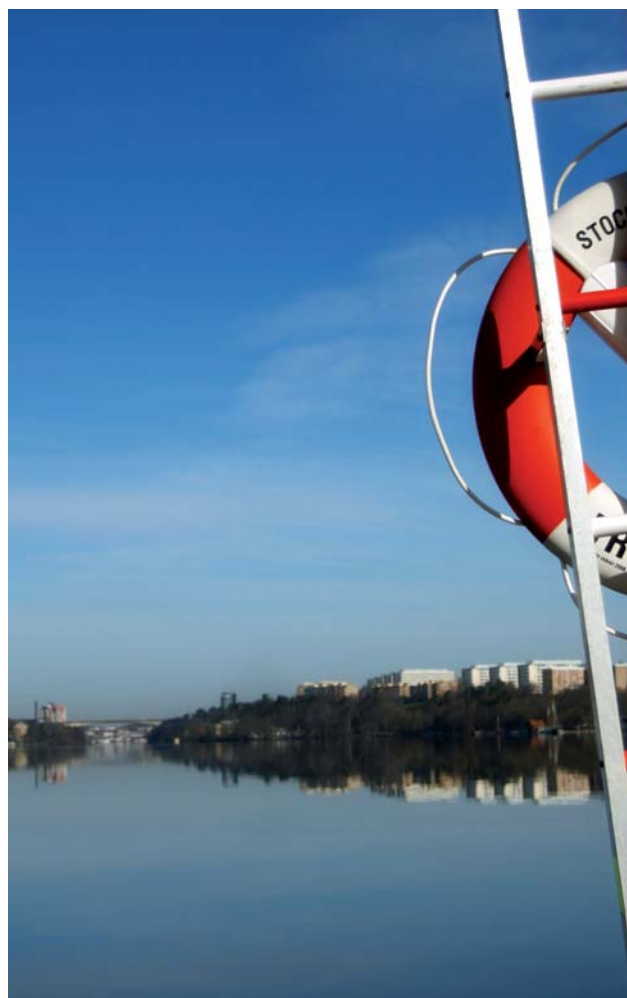
I huset finns cykelrum, barnvagnsrum och tvättstuga.

Parkering

Det finns ca 40 parkeringsplatser i husets garage.

Soppantering

Sopnedkast för hushållsavfall finns på gården. Källsortering och utrymme för grovsopor finns i ett utrymme på entréplanet med ingång från Franzéngatan.



Förråd

Varje lägenhet har förrådsutrymme på entréplan.

Balkonger

Med något undantag, har samtliga lägenheter egen balkong eller uteplats.

Post

Postfack finns i entrén i varje trapphus.

Beskrivning av bostäderna

Entré	WC
Golv: Parkett, klinker i yta vid tamburdörr	Golv: Klinker
Sockel: Eklaserad	Vägg: Målat med kakel över tvättställ
Vägg: Målat	Tak: Målat
Tak: Vitt grängat	Övrigt: Inredning och sanitetsutrustning
Övrigt: Kapphylla Tamburdörr av typ säkerhetsdörr Skåpinredning enligt ritning	
Rum	Kök
Golv: Parkett	Golv: Linoleum, i något fall parkett
Sockel: Eklaserad	Sockel: Eklaserad
Vägg: Tapet	Vägg: Målat/tapet. Kakel mellan diskbänk och överskåp
Tak: Vitt grängat	Tak: Målat
Övrigt: Fönsterbänk av natursten Skåpinredning enligt ritning	Övrigt: Fönsterbänk av natursten Skåpsnickerier och vitvaror Förberett för diskmaskin
Badrum	Klädkammare i förekommande fall
Golv: Klinker	Golv: Parkett
Vägg: Kakel	Sockel: Eklaserad
Tak: Målat	Vägg: Målad
Övrigt: Inredning och sanitetsutrustning Elektrisk handukstork Elektriskt golvvärme Förberett för tvättmaskin och torktumlare	Tak: Grängat Övrigt: Hylla

Installationer

Värmeförsörjning

Lägenheterna värms upp med vattenburen radiatorvärme. I badrum finns elburen komfortvärme som belastar hushållselen.

Ventilation

Ventilation sker genom mekanisk frånluft via fläktar med återvinning i fläktrum på tak. Frånluften tas från kök, bad/wc och där det finns klädskåp. Tilluften tas genom ventilationsdon bakom radiatorerna under fönster.

EI

5-ledarsystem med central inom bostaden försedd med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Eluttag finns i normal standard. Elcentralen är placerad i antingen klädskåp eller i hall.

Tele/data/TV

I lägenheterna finns ett modernt nät för telefoni, bredband och TV.

Tillvalsmöjligheter

Hyresgäster som tecknar kontrakt i god tid innan inflyttning kommer ha möjlighet att välja tapeter. Det finns även möjlighet att välja badkar istället för dusch i de flesta lägenheterna.

Boendepärm

I samband med tillträdet överlämnas en boendepärm med bl.a. de drift- och skötselinstruktioner som du som boende behöver till din bostad.

Inflyttning

Inflyttning planeras till januari-februari 2010.





Företaget

Byggmästare Einar Mattsson grundade 1935 det företag som kom att bära hans namn. Familjeföretaget Einar Mattsson har genom åren byggt ett hundratal flerbostadshus med dryga 5000 lägenheter i Stockholmsregionen. De flesta är kvar i egen förvaltning. Företaget utgörs idag av ca 350 medarbetare och erbjuder en bred verksamhet genom hela processen från första idé för ett projekt till produktion, renovering, service, drift- och förvaltning av färdiga byggnader.

Fakta

Byggherre:	Einar Mattsson
Arkitekt:	Bergkrantz Arkitekter
Inflyttning:	Januari-februari 2010
Antal trapphus:	Fyra
Antal lägenheter:	64 st
Antal rum/lgh:	1-5